

Собственника квартиры №234,
многоквартирного дома расположенного по
адресу г. Железнодорожск, пр-т.
Ленинградский, д.26, стр.2
Красноярского краевого фонда жилищного
строительства

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия,
Красноярский край, г. Железнодорожск, пр-т. Ленинградский, дом 26, стр.2 в очно-заочной
форме.

Уважаемые собственники жилых помещений, ККФЖС сообщает Вам, что по его инициативе будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Железнодорожск, пр-т. Ленинградский, дом 26, стр.2, **10 января 2019 г. в 18 часов 00 минут** по адресу: Ленинградский, д.26, стр.2, парковка около 1 подъезда, и с **10 января 2019г. по 31 января 2019 г.** в очно-заочной форме. В 16 часов 00 минут 31 января 2019 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании.

Повестка дня:

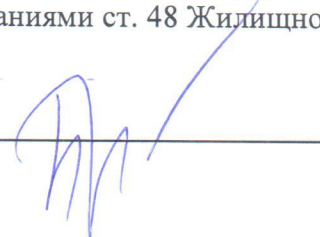
1. Утверждение регламента проведения общего собрания и порядка подсчета голосов.
2. О выборе совета дома.
3. Утверждение Положения о совете дома.
4. Избрание членов совета дома.
5. Избрание председателя из числа членов совета дома.
6. Наделение полномочиями председателя совета дома.
7. Заключение прямых договоров на предоставление холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, между собственниками жилых помещений и ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами
8. Утверждение даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
9. О порядке определения оплаты коммунальных ресурсов для общедомовых нужд.
10. Об отказе в одностороннем порядке от исполнения действующего договора управления многоквартирным домом.
11. Выбор способа управления многоквартирным домом.
12. Выбор управляющей организации.
13. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
14. Определение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
15. Определение срока, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.
16. Определение места (адреса) для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
17. Установление способа направления сообщения о проведении общего собрания.
18. Определение сроков, порядка проведения годового общего собрания собственников помещений и порядка уведомления о принятых решениях.
19. Определение помещения в доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников, а также об итогах голосования.
20. Утвердить стоимость дополнительной услуги «Техническое содержание домофона».
21. Установка системы видеонаблюдения.

Собственники жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Железнодорожск, пр-т. Ленинградский, дом 26, стр.2, могут ознакомиться с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на общем собрании, по адресу г. Железнодорожск, пр-т. Ленинградский, дом 26, стр.2, кв. 273.

При себе иметь документ, подтверждающий право собственности на помещение(я), и документ, удостоверяющий личность (паспорт, иной документ).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с требованиями ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

**Инициатор общего собрания
Представитель ККФЖС**


_____ **И.А. Бердникова**